



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 4881/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/59/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori di manutenzione da eseguirsi presso Istituto C.A. Dalla Chiesa corso dei Mille Partinico. Impresa Guida Agostino P.I. 04631670827. Approvazione perizia di variante e suppletiva CUP D87H21004430003 CIG 8768184655

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/10/2021

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con propria nota il Dirigente scolastico dell'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" di Partinico, ha segnalato a questa Direzione una serie di problematiche legate ad infiltrazioni di acque piovane dalla copertura e dai giunti del fabbricato che hanno ammalorato la pavimentazione della palestra;
- a seguito di sopralluogo, dei tecnici della Direzione, è emersa, urgente, la necessità di effettuare un intervento di potatura su alberi ad alto fusto presenti negli spazi esterni dell'Istituto;
- con nota del 29 luglio 2021, prot. n. 47017, il responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha trasmesso una perizia denominata "lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico" per un importo complessivo di euro 93.982,00 di cui euro 69.986,75 per lavori e sicurezza (euro 57.953,95 lavori euro 12.032,80 sicurezza) ed euro 23.995,25 per somme a disposizione;
- con la medesima relazione, l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha proposto di affidare i lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, che ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95, un ribasso del 11,80%, pari ad euro 6.838,57, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%.

Tutto ciò premesso, con la Determinazione n. 2981 del 04.08.2021 questa Direzione ha disposto:

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico" dell'importo complessivo di euro 93.982,00, di cui euro 69.986,75 per lavori e sicurezza (euro 57.953,95 per lavori, euro 12.032,80 per la sicurezza) ed euro 23.995,25 per somme a disposizione;
2. formalizzare la nomina dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, quale R.U.P. dei lavori in questione;
3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 29 luglio 2021;
4. dare atto che l'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95, un ribasso del 11,80%, pari ad euro 6.838,57, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%, prezzo che il RUP ha

ritenuto congruo;

5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%, pari ad euro 13.892,60;
6. impegnare la complessiva spesa di euro 85.638,95 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da seguente quadro economico:

A1	importo lavori	€ 69.986,75	
A2	presidi sicurezza	€ 12.032,80	
A	importo a base d'asta	€ 57.953,95	
B	Ribasso 11,80%	€ 6.838,57	
	netto	€ 51.115,38	
A2	presidi sicurezza	€ 12.032,80	
C	importo contrattuale	€ 63.148,18	€ 63.148,18
B	somme a disposizione		
B1	IVA 22% su C	€ 13.892,60	
B2	incentivo	€ 1.399,74	
B3	oneri a discarica imprevisti ed opere in	€ 1.098,42	
B4	economia IVA inclusa	€ 6.100,00	
	totale somme a disposizione	€ 22.490,77	€ 22.490,77
	TOTALE IMPEGNO		€ 85.638,95

- In data 23.09.2021 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio amm.vo la documentazione necessaria per il pagamento di complessivi euro 76.655,58, IVA inclusa, di cui al certificato n. 1 del 15.09.2021 in favore dell'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10;
- questa Direzione, con la Determinazione n. 3675 del 23.09.2021 ha disposto:
  1. Liquidare, giusta certificato n. 1 del 15.09.2021 relativo ai lavori di manutenzione presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, affidati con la D.D. n. 2981 del 04.08.2021 all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, alla medesima Impresa la fattura elettronica n. 10/PA/21 del 16.09.2021 di complessivi euro 76.655,58 IVA inclusa;
  2. pagare euro 62.832,44 (imponibile) all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n.10; euro 13.823,14 per l'IVA al 22% direttamente all'Erario;
  3. dare atto che la complessiva somma di euro 76.655,58 trova copertura sulle risorse finanziarie impegnate con la D.D. n. 2981 del 04.08.2021.
- In relazione ai lavori in questione, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni delle somme impegnate, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia

di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, con il maggiore importo contrattuale di euro 5.203,80, pari all'8,24%, rispetto all'importo contrattuale e comunque inferiore al 10%, oltre IVA al 22%;

- la maggiore somma di euro 5.203,80, oltre IVA, pari ad euro 1.144,84, trova copertura utilizzando la somma di euro 6.100,00 per "imprevisti" ed euro 248,64 quota parte degli "oneri di conferimento a discarica", dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera rimane invariato;
- con nota del 08.10.2021 il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:
  1. relazione tecnica illustrativa del Direttore dei lavori sulla Perizia di Variante e Suppletiva;
  2. relazione e parere tecnico n. 55 del 14.09.2021 a sua firma sulla Perizia di Variante e Suppletiva;
  3. quadro economico;
  4. quadro comparativo tra progetto e Perizia di Variante e Suppletiva;
  5. computo metrico estimativo;
  6. schema atto di sottomissione firmato dall'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827).
- il nuovo quadro economico risulta il seguente:

	<b>Progetto</b>	<b>Perizia asest.</b>	<b>in più</b>	<b>in meno</b>
A1 Importo lavori	69.986,75	75.886,75		
A2 Sicurezza non sogg. a rib.	12.032,80	12.032,80		
Importo lavori a b.a.	57.953,95	63.853,95		
Ribasso asta 11,80%	6.838,57	7.534,77		
Importo al netto del rib.	51.115,38	56.319,18		
Oneri non soggetti a rib.	12.032,80	12.032,80		
A Importo contrattuale	63.148,18	68.351,98	5.203,80	8,24%
B Somme a disp. Amm.me				
B1 IVA 22% import. lavori	13.892,60	15.037,44	1.144,84	
B2 Incentivo D.L. 50/16	1.399,74	1.399,74		
B3 Oneri a discarica	1.098,42	849,78		248,64
B4 Imprevisti	6.100,00	0,00		6.100,00
	22.490,77	17.286,95	6.348,64	6.348,64
C1 Ribasso d'asta	6.838,57			
C2 Economia IVA su rib.	1.504,48			
C Sommano rib asta e IVA	8.343,05			
TOTALE	93.982,00			

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

#### PROPONE

1. approvare, in relazione lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, di cui alla D.D. n. 2981 del 04.08.2021, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del

Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 08.10.2021;

2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la stessa PVS si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria e non comportando modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della suddetta PVS risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con la D.D. n. 2981 del 04.08.2021.

	<b>Progetto</b>	<b>Perizia assest.</b>	<b>in più</b>	<b>in meno</b>
A1 Importo lavori	69.986,75	75.886,75		
A2 Sicurezza non sogg. a rib.	12.032,80	12.032,80		
Importo lavori a b.a.	57.953,95	63.853,95		
Ribasso asta 11,80%	6.838,57	7.534,77		
Importo al netto del rib.	51.115,38	56.319,18		
Oneri non soggetti a rib.	12.032,80	12.032,80		
	<b>Progetto</b>	<b>Perizia assest.</b>	<b>in più</b>	<b>in meno</b>
A Importo contrattuale	63.148,18	68.351,98	5.203,80	8,24%
B Somme a disp. Amm.me				
B1 IVA 22% import. lavori	13.892,60	15.037,44	1.144,84	
B2 Incentivo D.L. 50/16	1.399,74	1.399,74		
B3 Oneri a discarica	1.098,42	849,78		248,64
B4 Imprevisti	6.100,00	0,00		6.100,00
	22.490,77	17.286,95	6.348,64	6.348,64
C1 Ribasso d'asta	6.838,57			
C2 Economia IVA su rib.	1.504,48			
C Sommano rib asta e IVA	8.343,05			
TOTALE	93.982,00			

Il Responsabile del procedimento  
Luigi Papandrea

Il Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il RUP  
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'